

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Строителей, 61

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
54/01	Очистка территории МКД от снега	2 800,00
124/02Э	Замена выключателя 5П подвал	226,77
112/02С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №16	5 762,08
308/03	Очистка территории МКД от снега	6 062,00
144/03С	Утепление розлива теплоснабжения на чердаке	22 315,57
255/03С	Врезка перемычки в ст. ТСН в кв. №23	1 519,57
354/04С	Замена ст. ТСН через перекрытие кв.№15,16,19,чердак	6 744,32
415/05Э	Ремонт распределительных коробок на 3-м и 4-м этажах	1 780,51
651/06	Спиливание ветки с дерева на территории МКД	532,19
553/07С	Масляная окраска труб в тепловых узлах	1 364,33
740/08Э	Установка розетки 2П 3эт	529,83
781/08Э	Замена шумового датчика 4П 1эт.	933,66
766/08/П	Ремонт асфальтового покрытия около подъездов №3 и №6; ремонт отмостки	21 877,08
862/09	Ремонт кровли (промазка мастикой фальцев, стыков); замена шифера на профлист (13,8м2)	30 037,16
861/09	Устройство бетонного основания на контейнерной площадке и окраска ограждения из профлиста	14 372,52
815/09С	Замена сборок на стояках ТСН в подвале по кв. №№22, 24	4 428,98
846/09С	Замена верхнего розлива системы теплоснабжения	247 164,47
913/10	Ремонт кровли (закрепление шифера над кв. №21; заделка мастикой шифера над слуховым окном 1-2ПП)	1 985,78
1062/10Э	Замена ламп и предохранителей 1П тамбур, 1эт.; 3П 1эт.; 4,6ПП козырёк; 5П 3эт	683,98
1051/11	Огрунтовка наружной стены с использованием автогидроподъёмника	3 125,49
б/н	Замена ламп	130,00
ИТОГО за текущий ремонт:		374 376,29
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
162/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	1 726,90
244/02	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	1 311,71
339/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	9 374,60
416/04/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	7 401,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	519,70
552/07К	Консервация системы отопления	6 611,25
1024/10Э	Ревизия электро-щитовых установок	7 060,97
1138/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 609,10
1141/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	11 155,40
1341	Комплексный осмотр здания МКД 2016г	22 446,56
1309/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	22 446,56
ИТОГО за содержание и благоустройство:		93 663,75
ВСЕГО:		468 040,04

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.